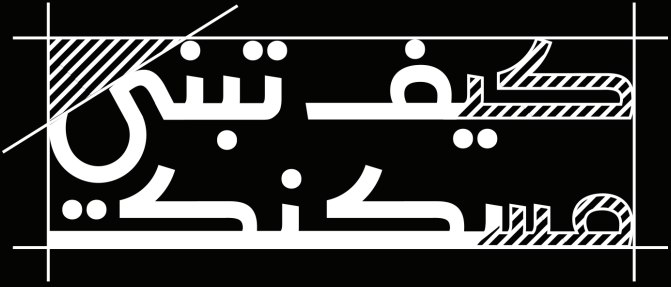
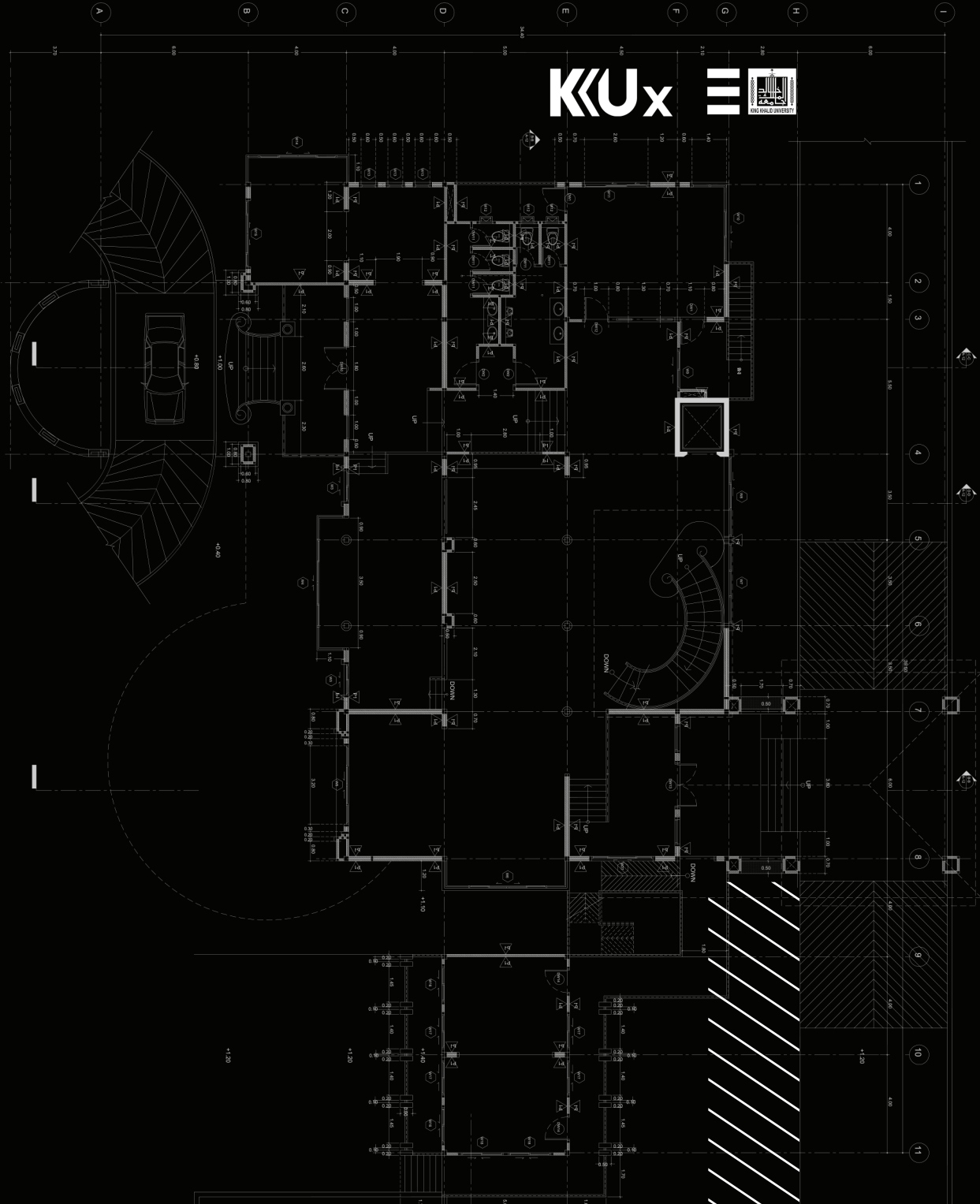


كلية الهندسة
College of Engineering



فعالية كيف تبني مسكنك ؟
التاريخ 17 ابريل - 22 ابريل 2021
الوقت 10 - 12 مساءً - 6 أيام
الندوات 21 ندوة

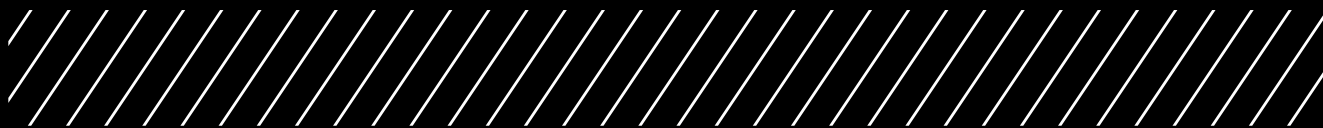


KKUx



دائماً ما يشكل تملك المسكن أو بناء مسكن جديد هاجساً وعبئاً كبيراً يثقل كاهل شريحة كبيرة من المجتمع السعودي وخصوصاً ذوي الدخل المحدود. فمن يقرر أن يشتري مسكناً جاهزاً، لا يعلم كيف تم بناء ذلك المسكن الذي هو مقدم على شرائه، ولا يعرف ما هي الضمانات، والاختبارات التي يحتاجها لتقييم ذلك العقار لكي يقرر الإقدام على الشراء من عدمه، والكثير ممن قرر شراء مسكناً جاهزاً، دون اتباع الطرق الصحيحة التي تساعدهم في اتخاذ القرار الصحيح، غالباً ما واجهوا مشاكل كبيرة بعد استخدام مسكنهم بعدة شهور. كما أن من يقرر أن يبني مسكنه، غالباً ما يدخل في مشاكل مع المصمم المعماري، والمقاول، والتعرض للفشل أحياناً، وسوء في التنفيذ... الخ. وانطلاقاً من رؤية المملكة 2030 والتي تعنى بكل ما هو من شأنه ضمان رفاهية المواطن السعودي، لا سيما رفع نسبة تملك السعوديين للمسكن، والارتقاء بالخدمات المقدمة للأحياء السكنية، مع المحافظة على الاستدامة البيئية، وجودة ونقاء الهواء داخل البيئة السكنية. من هنا نبعت فكرة تنظيم هذه الندوة، والتي تهدف بشكل أساسي إلى تجميع وعرض أهم ما يتعلق بخطوات تملك المسكن، ومراحل بناء المسكن، مع مراعاة كل ما هو جديد في ظل التطورات المتسارعة في التشريعات، وفي القطاع العقاري، وفي تقنية البناء والمواد، لمواكبة هذا التسارع وخصوصاً فيما يتعلق ببناء وملك المسكن، للوصول إلى توصيات وإرشادات تهتم كافة شرائح المجتمع ممن لديهم الرغبة في تملك أو بناء مسكن في الفترة القادمة، ولتحقيق أعلى كفاءة وجودة أثناء بناء المساكن، ومحاولةً لتقليل تكاليف البناء والتشغيل والصيانة للمساكن، وخفض استهلاك الطاقة الكهربائية، وبناء مساكن صديقة للبيئة بحودة عالية ومستدامة.

- جمع وعرض الخطوات التفصيلية، ومراحل بناء المسكن بشكل شامل ومبسط يستوعبه كافة شرائح المجتمع.
- مواكبة كل ما هو جديد فيما يتعلق بالمسكن، من تشريعات وأنظمة، أو فيما يتعلق بتقنيات البناء والمواد.
- عرض أفضل الممارسات في بناء وتملك المسكن، والتركيز على أهم الأشياء التي يجب الاهتمام بها في كل مرحلة من مراحل البناء، لضمان بناء مسكن بجودة عالية.
- عرض أبرز الممارسات الخاطئة في بناء المسكن، والتوعية بشأنها، وتوجيه المجتمع للبدائل المناسبة لتفادي تلك الممارسات.
- توعية المجتمع بأنواع الاختبارات والضمانات التي يجب أن تقدم في كل مرحلة من مراحل البناء، لضمان الحصول على مسكن مستدام وجودة عالية.
- توعية المجتمع بأهمية المساكن البيئية المستدامة الصديقة للبيئة.



<ul style="list-style-type: none"> • مبادئ تخطيط الحي ونوع الأراضي • البنية التحتية للحي والخدمات • نوعية واختبارات التربة 	<p>تخطيط الحي السكني</p>
<ul style="list-style-type: none"> • نظريات العمارة في المسكن • التصميم المستدام للمسكن • التصميم الداخلي للمسكن • الطرز المعمارية للمسكن 	<p>التصميم المعماري</p>
<ul style="list-style-type: none"> • التصميم الإنشائي للمسكن • التصميم الميكانيكي للمسكن • التصميم الكهربائي للمسكن • التصميمات الصحية للمسكن 	<p>التصاميم الهندسية</p>
<ul style="list-style-type: none"> • إجراءات الرخص والاشتراطات • كود البناء السعودي والمسكن • المواصفات والمقاييس للمسكن 	<p>الاشتراطات والرخص</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تقنيات البناء الحديثة • الاشراف والاختبارات • مراحل التنفيذ 	<p>تنفيذ وبناء المسكن</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مبادرات وزارة الاسكان • التطوير العقاري والمسكن • طرق تمويل المسكن 	<p>برامج الإسكان وطرق التمويل</p>

افتتاح معالي رئيس الجامعة أ.د. فالح بن رجاء الله السلمي

كلمة رئيس الندوة
د. محمد بن خلوقة آل مسفر (عميد كلية الهندسة)

قضايا استراتيجية في تصميم وتخطيط الحي والمسكن

رئيس الجلسة / د. محمد بن خلوقة آل مسفر (عميد كلية الهندسة)

يوم السبت 2021/04/17 م

رقم	عنوان المحاضرة	اسم المحاضر	الوقت
1	البنية التحتية وأهمية الخدمات المقدمة في الأحياء السكنية	د. سعد بن محمد القحطاني كلية الهندسة - جامعة نجران	22:15 - 22:40
2	نوعية التربة وأهمية اختبارات التربة السكنية	د. خالد محمد خليفة خضر كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	22:40 - 23:05
3	التصميم المعماري وأثره على السلوك والعلاقات الاجتماعية	م. محمد بن ناظم الحويطي رئيس بلدية خميس مشيط	23:05 - 23:30

حلقة نقاش

التصميم المعماري للمسكن

رئيس الجلسة: د. أحمد بن علي شوهان (رئيس قسم العمارة والتخطيط - كلية الهندسة)

يوم الأحد 2021/04/18 م

رقم	عنوان المحاضرة	اسم المحاضر	الوقت
1	مبادئ ونظريات تصميم المسكن	د. وائل أحمد أبونعمة كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	22:15 - 22:40
2	التصميم المستدام للمسكن	د. محمد بن جواد الشايب كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	22:40 - 23:05
3	التصميم الداخلي للمسكن	د. هيفاء محمد الحبابي مدير عام حماية التراث العمراني بهيئة تطوير الدرعية	23:05 - 23:30
4	ملاحح الكود العمراني والمعماري لمنطقة عسير	د. أحمد بن علي بن دعجم كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	23:30 - 23:55

حلقة نقاش

التصاميم الهندسية للمسكن

رئيس الجلسة: د. سعيد بن ظافر القاضي (أستاذ الهندسة المدنية المساعد- جامعة الملك خالد)

يوم الاثنين 2021/04/19 م

رقم	عنوان المحاضرة	اسم المحاضر	الوقت
1	التصميم الإنشائي للمسكن	د. محمد العوني الهاشمي كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	22:15 - 22:40
2	التصميم الميكانيكي للمسكن	د. طلال سعيد القحطاني كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	22:40 - 23:05
3	التصميم الكهربائي للمسكن	د. سعد بن فهد القحطاني كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	23:05 - 23:30
4	التصميم الصحي للمسكن	د. محمود حسين أحمد حسن كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	23:30 - 23:55

حلقة نقاش

الاشتراطات والإجراءات التنظيمية لبناء المسكن

رئيس الجلسة: د. محمد بن علي بن يحيى العاوي (مدير عام الرخص والرقابة - أمانة منطقة عسير)

يوم الثلاثاء 2021/04/20 م

رقم	عنوان المحاضرة	اسم المحاضر	الوقت
1	إجراءات الرخص والاشتراطات المعمارية لبناء المسكن	م. إبراهيم بن علي المنيع القحطاني معماري - أمانة منطقة عسير	22:15 - 22:40
2	كود البناء السعودي والمسكن	د. فهد بن سعود اللهيم رئيس لجنة الكود السكني السعودي - اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي	22:40 - 23:05
3	كود البناء السعودي والمسكن	م. علي بن عبدالله آل موسى مدير إدارة كود البناء السعودي - أمانة عسير	23:05 - 23:30

حلقة نقاش

تنفيذ وبناء المسكن

رئيس الجلسة: د. إبراهيم بن إدريس فلكي (أستاذ إدارة المشاريع المشارك - جامعة الملك خالد)

يوم الأربعاء 2021/04/21 م

رقم	عنوان المحاضرة	اسم المحاضر	الوقت
1	مراحل تنفيذ بناء المسكن	م. عبدالغني بن علي الجند مهندس مدني - مقال خبير في السعودية	22:15 - 22:40
2	مواضيع مختارة في تصميم وتنفيذ المسكن	م. مساعد بن عبد الرحمن القفاري مهندس معماري ورجل أعمال	22:40 - 23:05
3	المواصفات والمقاييس الخاصة بالمسكن	د. صالح بن حميد السلمي كلية الهندسة - جامعة الملك خالد	23:05 - 23:30

حلقة نقاش

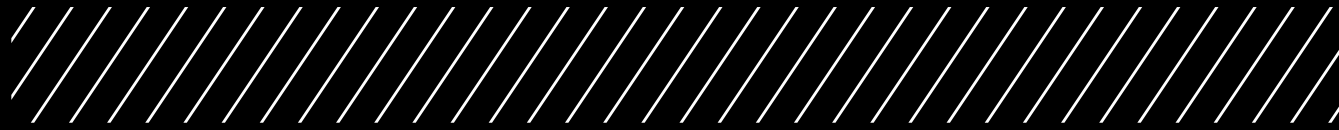
برامج وزارة الإسكان وطرق تمويل المسكن

رئيس الجلسة: د. أحمد بن علي بن دعجم (كلية الهندسة جامعة الملك خالد)

يوم الخميس 2021/04/22 م

رقم	عنوان المحاضرة	اسم المحاضر	الوقت
1	برنامج البناء المستدام	م. عبدالله بن إبراهيم الزكري مدير إدارة العمليات ببرنامج البناء المستدام - وزارة الإسكان	22:15 - 22:40
2	التطوير العقاري والمسكن	م/ عبدالوهاب مسفر القحطاني مدير عام التطوير العقاري / شركة إتمام مركز خدمات المطورين	22:40 - 23:05
3	المسكن الميسر	د. محمد بن عوضه سعيد آل الشيخ رئيس قطاع الإسكان الميسر بالشركة الوطنية للإسكان	23:05 - 23:30

حلقة نقاش



www.kku.edu.sa
[@kkueduksa](https://www.instagram.com/kkueduksa)

كلية الهندسة
College of Engineering



KKUx

